



## 2 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

**145.000€**

Cet appartement moderne de 77 m<sup>2</sup>, avec une excellente disposition et une grande luminosité naturelle, offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter du confort et du style de vie méditerranéen.&#13;&#13;

Situé à seulement 15 minutes à pied de la plage et très proche du Parc Reina Sofía et du Port de Plaisance, cette propriété est idéale pour ceux qui cherchent une résidence permanente ou une escapade près de la mer.&#13;&#13;

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec des placards intégrés, parfaites pour organiser votre espace de manière efficace.&#13;&#13;

Deux salles de bain complètes, dont l'une se trouve à l'entrée de l'appartement, idéale pour les invités. La cuisine indépendante est entièrement équipée avec un lave-vaisselle, offrant un espace fonctionnel et moderne pour vos préparations.&#13;&#13;

Le salon est lumineux, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer une excellente lumière naturelle toute la journée.&#13;&#13;

L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette propriété est ses terrasses. L'une est vitrée, idéale pour en profiter toute l'année, et l'autre est ouverte, parfaite pour profiter des soirées chaudes ou d'un bon petit déjeuner le matin.&#13;&#13;

De plus, l'immeuble dispose d'un solarium commun avec vue panoramique, où vous pourrez vous détendre et profiter du calme de l'environnement. Il dispose également d'un garage privé, avec un accès facile, pour votre confort.&#13;&#13;

L'appartement est entièrement meublé et prêt à emménager, sans besoin de travaux.&#13;&#13;

Le quartier est calme et bien desservi, avec un accès facile à tous les services nécessaires, tels que des supermarchés, des restaurants et des espaces récréatifs.&#13;&#13;

La proximité de la mer et des zones de loisirs comme le Port de Plaisance fait de cet appartement une occasion unique de profiter d'un mode de vie détendu et actif à la fois.&#13;&#13;

 2 chambres

 2 salles de bains

 77m<sup>2</sup> Taille de construction