



## 3 chambre Auberge à vendre dans Catral, Alicante

435.000€

Maison de campagne de luxe à Catral avec un beau jardin semblable à un parc, une maison d'hôtes et de nombreux équipements durables

Découvrez cette maison de campagne unique à 3 minutes en voiture du cœur de Catral, où tranquillité, luxe et durabilité se conjuguent dans un design à couper le souffle. Cette belle villa est située au milieu d'un jardin magnifiquement aménagé qui rappelle un parc privé. Partout où vous regardez, vous voyez l'amour et l'attention avec lesquels cette propriété a été entretenue et rénovée.

Rénovations de qualité et confort moderne Cette villa a été récemment rénovée avec le souci du détail et dotée de nombreuses améliorations durables. La cuisine moderne et entièrement équipée offre tout le confort d'aujourd'hui, tandis que le salon spacieux et lumineux vous invite à la détente. Dans la chambre principale, une élégante salle de bain ouverte en suite a été réalisée, équipée de matériaux luxueux et d'une finition raffinée. De plus, dans la maison principale, il y a une deuxième chambre spacieuse et une salle de bain luxueuse séparée.

Maison d'hôtes et divertissement en plein air L'ancienne maison de campagne a été transformée en une maison d'hôtes pleine d'ambiance avec sa propre chambre et sa salle de bain, parfaite pour les amis et la famille qui viennent nous rendre visite. De plus, l'espace extérieur dispose d'une cuisine extérieure entièrement équipée avec un authentique four à pizza et un espace barbecue. Cet espace extérieur est idéal pour de longues soirées agréables avec de délicieux plats et boissons. Juste à côté de la piscine accueillante se trouve un charmant gazebo, où vous pourrez vous détendre à l'ombre tout en ayant un contact total avec la piscine. Enfin, les propriétaires ont aménagé une salle à whisky réfrigérée qui peut également être utilisée pour la cave à vin bien sûr.

Durable et économe en énergie La durabilité est au cœur de cette propriété particulière. La villa est équipée de panneaux solaires et d'un système de stockage sur batterie, ce qui vous permet d'être largement autonome en matière d'énergie. De plus, une éolienne assure une production d'énergie supplémentaire, ce qui réduit considérablement l'empreinte écologique. Les installations techniques sont situées dans une pièce séparée, de sorte

 3 chambres

 3 salles de bains

 158m<sup>2</sup> Taille de construction