

27 chambre Villa à vendre dans Manacor, Mallorca

4.200.000€

Nous vous présentons un domaine extraordinaire situé à Cales de Mallorca, dans la commune de Manacor, aux Îles Baléares. Cette propriété, de type finca ou domaine, se distingue par sa grande superficie et sa polyvalence, étant idéale aussi bien pour un usage résidentiel privé que pour un camp de jeunesse ou un centre d'activités. Située à proximité de la mer et du port, elle offre des vues sur la campagne, le jardin et des aperçus sur la mer, offrant ainsi un environnement naturel privilégié et paisible.

Actuellement, la propriété est utilisée comme camp de jeunesse, avec une licence pour ces activités. Elle dispose d'une surface construite de 2 027 m², dont 868 m² habitables, sur un impressionnant terrain de 55 480 m². Elle comprend 27 chambres, dont 23 équipées de lits superposés, idéales pour accueillir de grands groupes, tels que des enfants ou des jeunes. De plus, 8 salles de bains complètes et 4 toilettes sont disponibles, garantissant confort et fonctionnalité pour les groupes nombreux. La salle à manger peut accueillir 130 personnes et est accompagnée de cuisines industrielles, parfaites pour la gestion d'événements ou de séjours prolongés.

Parmi les installations extérieures, la propriété offre une piscine privée et un vaste jardin, ainsi qu'un abri pour véhicules. Pour les loisirs et le sport, elle dispose d'un court de tennis, d'un terrain de football et d'un terrain de volley-ball, ainsi que de plusieurs installations pour des spectacles et des activités récréatives pour la jeunesse, ce qui en fait un espace idéal pour les activités sportives et ludiques. Le domaine est équipé de panneaux photovoltaïques d'une puissance de 50 KW, favorisant l'efficacité énergétique et le respect de l'environnement.

Il convient de souligner la possibilité de transformer cette ancienne finca paysanne en résidence privée avec écuries, en adaptant ses vastes espaces aux besoins de ses futurs propriétaires. Son emplacement stratégique, à côté de la côte et avec un accès facile aux services et zones de loisirs, ajoute une valeur supplémentaire à cette propriété unique.

 27 chambres

 8 salles de bains

 2.027m² Taille de construction

 55.480m² Taille de la parcelle

 Piscine