

## 3 chambre Maison Troglodyte à vendre dans Eivissa, Ibiza

1.850.000€

Découvrez une occasion unique de réaliser votre rêve sur les côtes ensoleillées d'Ibiza ! Cette charmante villa en première ligne de mer, véritable maison de plage, vous offre une fusion parfaite entre le charme décontracté de l'île et une vie intérieure-extérieure sans effort, le tout encadré par les eaux cristallines de la Méditerranée.

Un potentiel illimité pour une personnalisation complète :

Ce bien immobilier rare et inspirant, situé sur le littoral scintillant d'Ibiza, est votre chance de transformer une authentique maison de plage en un paradis personnalisé. Que vous rêviez d'une maison de vacances élégante, d'un investissement locatif au design soigné, ou d'une résidence principale paisible, c'est la toile que vous attendiez.

La maison de plage conserve l'âme de l'architecture traditionnelle d'Ibiza avec ses éléments en pierre, sa cheminée rustique et son agencement aéré. Bien que la structure soit solide et l'emplacement inégalé, l'intérieur et l'extérieur nécessitent une modernisation et une réimagination complètes, ce qui en fait un objet de rénovation de premier choix pour les visionnaires et les créatifs.

Agencement flexible et emplacement privilégié :

L'agencement actuel comprend trois chambres, un salon/salle à manger lumineux, deux salles de bain et une annexe/studio séparée, offrant une flexibilité pour une vie étendue ou des possibilités de revenus supplémentaires.

Niché dans un coin tranquille du littoral, mais à quelques minutes seulement de la vibrante Ibiza-Ville, vous bénéficiez du meilleur des deux mondes : la tranquillité à la maison et un accès facile à la scène culinaire, la vie nocturne et la

 3 chambres

 2 salles de bains

 130m<sup>2</sup> Taille de construction

 420m<sup>2</sup> Taille de la parcelle