

## 5 chambre Maison de Ville à vendre dans Ermita Nueva, Jaén

125.000€

Cette maison de ville de 199 m<sup>2</sup>, construite en 2008 et composée de 5 chambres, est située à Ermita Nueva, un village calme et paisible offrant tous les services de base. Grâce à de très bonnes routes vers Grenade et Jaén, elle se trouve à seulement 15 minutes en voiture de la ville historique d'Alcalá la Real, au sud de la province de Jaén, en Andalousie. Située à la périphérie du village et offrant une vue magnifique sur la campagne, en retrait de la route, vous accédez au vaste terrain de 533 m<sup>2</sup>, agrémenté de nombreuses places de parking et d'arbres matures, menant à la spacieuse propriété. Une grande terrasse avant, idéale pour les repas en plein air, mène à une lumineuse cuisine-salle à manger équipée avec poêle à bois et cheminée. Depuis la cuisine, quelques marches mènent à une buanderie/buanderie donnant sur une salle de douche entièrement carrelée et des toilettes séparées. À droite de la cuisine se trouve un grand salon desservant une chambre à deux lits, une chambre double et un bureau. Au rez-de-chaussée, une autre chambre double est située à droite du salon, après l'escalier principal menant au premier étage. À gauche, au premier étage, se trouve une chambre double lumineuse, offrant une vue magnifique sur la campagne et les montagnes, et d'où l'on accède à trois pièces de rangement. À droite, une autre chambre double spacieuse offre également une vue spectaculaire.

 5 chambres

 2 salles de bains

 199m<sup>2</sup> Taille de construction

 533m<sup>2</sup> Taille de la parcelle