

## 4 chambre Auberge à vendre dans San Cristobal, Córdoba

231.000€

Excellente opportunité d'investissement à Coromoto, La Laguna !~ Cette propriété à vendre offre un fort potentiel de rénovation. Elle est située dans l'un des quartiers les plus recherchés de San Cristóbal de La Laguna, dans le quartier de Coromoto. Bénéficiant d'un permis de rénover, elle constitue une excellente option, tant pour y vivre que pour investir, notamment pour ceux qui envisagent une résidence étudiante, grâce à sa proximité avec les universités, les services et les transports en commun.~ Caractéristiques de la maison :~ 4 chambres spacieuses et lumineuses~ 1 salle de bain complète~ Cuisine indépendante avec possibilité de modernisation~ Patio intérieur privé, idéal pour un espace détente ou une buanderie~ Accès direct à la terrasse sur le toit, idéal pour créer une terrasse, un solarium ou un espace commun~ Surface totale construite : [ajouter des m<sup>2</sup> si disponible]~ Orientation : [ajouter si connue, par exemple : est, ouest, etc.]~ Emplacement privilégié :~ Quartier calme et bien desservi~ À proximité des arrêts de bus et des axes routiers principaux~ À quelques minutes du centre-ville de La Laguna et de l'Université de La Laguna (ULL)~ À proximité de tous les services : supermarchés, pharmacies, écoles, centres médicaux, bars et cafés~ Idéal pour :~ Investisseurs en quête de rentabilité grâce à la location étudiante ou touristique~ Familles souhaitant personnaliser leur maison de A à Z~ Promoteurs souhaitant développer un petit projet de colocation~ Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien immobilier de cette qualité De nombreuses possibilités dans l'un des quartiers les plus dynamiques de la métropole.~ Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Nous serons ravis de vous aider !

 4 chambres

 1 salle de bains

 165m<sup>2</sup> Taille de construction