



## 4 chambre Villa à vendre dans Gea y Truyols, Murcia

269.000€

Charmante maison de campagne au potentiel infini à Monte del Garruchal

Nichée dans la région sereine de Monte del Garruchal, cette propriété de campagne offre l'évasion parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'espace. Avec 320 m<sup>2</sup> construits (y compris des zones de stockage, un garage et des dépendances) et 153 m<sup>2</sup> d'espace habitable, cette maison se trouve sur un vaste terrain de 2304 m<sup>2</sup> entouré d'oliviers et de vergers.

### Points forts de la propriété

- Intérieur spacieux : La maison principale comprend un grand salon, quatre chambres et une salle de bains. Son agencement généreux offre beaucoup d'espace et la possibilité de l'agrandir ou de la réaménager.
- Vie en plein air : Le porche couvert avec barbecue intégré est idéal pour recevoir ou se détendre tout en profitant de la nature environnante.
- Piscine privée : La piscine est entourée d'arbres fruitiers luxuriants, offrant un endroit serein pour se détendre.
- Caractéristiques supplémentaires : La propriété comprend une cabane en bois, des espaces de rangement et un jardin rempli d'oliviers matures.

### Un cadre paisible

Bien que la maison soit suffisamment isolée pour garantir l'intimité (pas de voisins immédiats), quelques maisons sont disséminées dans les environs. L'emplacement est idéal pour ceux qui recherchent la paix et la tranquillité sans être complètement isolés.

 4 chambres

 2.304m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 153m<sup>2</sup> Taille de construction

