

## 3 chambre Villa à vendre dans Pilar de la Horadada, Alicante

480.000€

Nous vous présentons une villa jumelée exclusive située à Torre de la Horadada, à seulement 150 mètres de la plage de Las Higuericas. Située dans un quartier calme, entourée de parcs et d'immeubles bas, cette propriété offre intimité et confort. Caractéristiques principales de la propriété : Superficie : 136 m<sup>2</sup> construits (108 m<sup>2</sup> utiles) Distribution : 3 chambres spacieuses, séjour avec cuisine ouverte et 2 salles de bains fonctionnelles Terrasses : une spacieuse terrasse avec pergola fixe et solarium avec vue sur la mer Jardin : espace bien entretenu avec piscine d'eau salée privée chauffée de 6 x 3 m Place de parking privée dans une rue intérieure devant la maison Année de construction : 2019, finitions modernes et haut de gamme Climatisation : climatisation réversible et chauffage central Suppléments : placards intégrés, système d'osmose inverse Orientation : sud-est, avec une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée État de la maison : en très bon état, vendue partiellement meublée Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un logement confortable près de la mer, parfait aussi bien comme résidence principale que comme investissement.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 136m<sup>2</sup> Taille de construction