

3 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

895.000€

Entièrement rénovée en 2023, cette élégante maison mitoyenne est située dans la prestigieuse résidence sécurisée de Los Naranjos Country Club, au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucía. Alliant design scandinave moderne et matériaux haut de gamme tels que le bois naturel et les finitions en noir mat, cette propriété de deux étages offre une surface construite de 150 m², dont 137 m² habitables et 13 m² de terrasse.

La distribution comprend trois chambres et trois salles de bains, pensées pour offrir à la fois intimité et convivialité. Le rez-de-chaussée décloisonné relie harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon, avec un accès direct à la terrasse grâce à de grandes baies vitrées du sol au plafond. La cuisine est équipée d'électroménagers Miele et de meubles sur mesure alliant fonctionnalité et esthétique minimaliste.

L'orientation nord-ouest assure une lumière douce l'après-midi, tandis que les fenêtres à double vitrage et les stores électriques garantissent un confort optimal tout au long de l'année. La suite parentale et l'une des chambres d'amis bénéficient d'un accès direct à la terrasse, offrant une vue paisible sur le parcours de golf et les montagnes environnantes.

Située dans une communauté à faible densité, calme et sécurisée, la résidence propose une grande piscine commune entourée de jardins matures, une cuisine extérieure avec espace barbecue, ainsi que de vastes zones de stationnement. L'atmosphère y est discrète et reposante, idéale pour une résidence principale ou secondaire.

La propriété bénéficie d'un accès immédiat à plusieurs des meilleurs parcours de golf de la région, tels que Los Naranjos, Aloha et Las Brisas. Les commodités du quotidien sont à proximité, avec Centro Plaza et Puerto Banús à quelques minutes. Les familles apprécieront également la proximité d'écoles internationales réputées comme Aloha

 3 chambres

 3 salles de bains

 137m² Taille de construction

 Piscine