

**3 chambre Villa à vendre dans Casariche, Sevilla****298.000€**

Cette charmante villa de style chalet est située à seulement 2 minutes de Casariche, dans la province de Séville, en Andalousie, en Espagne. Bien qu'en zone rurale, avec un généreux terrain de 8 599 m<sup>2</sup>, elle se trouve à seulement 5 minutes de l'autoroute, permettant un accès direct à Malaga et Séville, ainsi qu'aux nombreux villages environnants. La propriété est située au cœur d'un terrain clôturé comprenant un jardin privé à l'avant avec un parking couvert, une terrasse bien définie, une piscine chauffée et un petit potager à l'arrière. À l'arrière de la villa, le terrain est planté d'oliviers, actuellement récoltés par un voisin. La propriété principale, de plain-pied, offre une atmosphère lumineuse et spacieuse. L'entrée s'ouvre sur un grand salon/salle à manger avec accès à une salle de bain complète, qui donne également sur la piscine. Le salon s'ouvre sur une cuisine bien équipée avec de nombreux rangements et une vue sur le jardin. Un couloir dessert trois chambres spacieuses et une deuxième salle de bain familiale complète. Cette charmante propriété rurale est équipée du réseau électrique et bénéficie de 16 panneaux solaires fonctionnant sur batterie virtuelle, réduisant ainsi considérablement la facture d'électricité mensuelle. Elle dispose également d'un puits privé, de cuves de rétention et d'une fosse septique. Une propriété fantastique avec de nombreux atouts.

3 chambres

8.599m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

2 salles de bains

Piscine

160m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Inland Andalucia

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)