

## 3 chambre Villa à vendre dans Mutxamel, Alicante

550.000€

VILLA MODERNE AVEC GRAND SALON, ESPACE EXTÉRIEUR ET SOUS-SOL MULTIFONCTION À BONALBA~~Située sur un terrain privé de 307 m<sup>2</sup>, cette villa lumineuse de 247 m<sup>2</sup> combine design contemporain, fonctionnalité et confort dans l'un des environnements résidentiels les plus paisibles de Mutxamel, à seulement 10 minutes de la côte.~~On accède à la maison par une allée privée, qui mène à un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, baigné de lumière naturelle grâce à une grande baie vitrée donnant sur la terrasse extérieure. À l'étage principal, une chambre parentale avec dressing et salle de bain en suite, deux autres chambres doubles avec armoires encastrées, ainsi qu'une deuxième salle de bain complète. La terrasse couverte de 21 m<sup>2</sup> est l'endroit idéal pour se détendre ou passer du temps en famille à l'extérieur.~~Le sous-sol abrite une impressionnante salle polyvalente de 83 m<sup>2</sup>, parfaite comme salle de sport, salle de jeux, bureau, studio créatif ou appartement supplémentaire. Il dispose également d'un débarras pratique et d'un accès direct à l'extérieur, où se trouve un parking pour deux véhicules.~~Parmi les prestations : climatisation, chauffage, menuiserie intérieure laquée blanche, sols en grès, menuiseries extérieures en PVC, vidéophone et cuisine entièrement équipée. La propriété fait partie d'une résidence privée avec sécurité 24h/24, espaces verts, piscine communautaire, aire de jeux et vues dégagées sur la nature environnante de Bonalba.~~Une option parfaite pour les familles ou ceux qui recherchent une résidence moderne et polyvalente, bien connectée, idéale comme résidence principale ou secondaire proche de la mer et du golf.~~Distances clés :-Club de golf de Bonalba : 750 m, 5 min à pied~Plages de Campello et San Juan : 10 min en voiture~Aéroport d'Alicante : 22 min~Centre d'Alicante : 23 min~Benidorm : 30 min~~Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite sans engagement !~~Avis légal : Les informations fournies sont purement informatives et ne constituent pas un engagement légal. Elles peuvent contenir des erreurs.~~Agent immobilier professionnel n° 692 — Registre des agents immobiliers de la Communauté Valencienne n° 1862~~

 3 chambres

 307m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 247m<sup>2</sup> Taille de construction