

3 chambre Villa à vendre dans Xaló/Jalón, Alicante

679.000€

Dans un cadre paisible en pleine nature, mais à seulement 5 kilomètres du village animé de Jalón, cette finca de style Ibiza au design élégant prendra bientôt vie. Un nouveau projet de construction plein de caractère, entièrement hors réseau et conçu dans un souci d'intimité, de durabilité et de confort.

Le permis de construire a déjà été approuvé, ce qui permet de commencer bientôt la construction.

La maison allie technologie moderne et matériaux naturels. Le chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur, la climatisation centrale grâce à un système de conduits efficace, un puissant système d'énergie solaire avec stockage sur batterie et un générateur de secours assurent une vie confortable et entièrement autonome toute l'année.

Les finitions sont intemporelles et de haute qualité, avec une attention aux détails : façades en pierre naturelle, isolation de premier ordre, ventilation centrale et fenêtres en aluminium avec double vitrage. Tout respire la tranquillité, la durabilité et le raffinement sans excès.

L'aménagement est pratique et de plain-pied, avec un patio central qui apporte de la lumière, de l'air et un sentiment d'ouverture. Il y a trois chambres confortables, dont une suite parentale avec une salle de bain attenante. Les deux autres chambres se partagent une deuxième salle de bain.

En prime, il y a une casita originale et indépendante sur la propriété - parfaite pour rénover en tant que maison d'hôtes, studio ou espace de travail calme.

Autour de la maison se trouve un jardin nécessitant peu d'entretien avec des plantes méditerranéennes, des terrasses

- | | | |
|---|---|--|
|  3 chambres |  2 salles de bains |  143m ² Taille de construction |
|  10.931m ² Taille de la parcelle |  Piscine | |