

3 chambre Villa à vendre dans Dolores, Alicante

459.000€

VILLAS AVEC 3 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, TERRASSE ET PISCINE PRIVÉE À DOLORES, ALICENTE - COSTA BLANCA
Dans le paisible quartier de Dolores, plusieurs villas modernes sont actuellement en construction, conçues dans un souci de confort, de lumière et d'efficacité énergétique. Ces maisons individuelles disposent chacune de 3 chambres, 3 salles de bains et d'une piscine privée (5m x 2,80m à 8,76m x 2,80m), et sont construites sur des parcelles d'environ 206,40 m² à 212 m² avec une surface construite de ±133 m².

Le salon est lumineux et spacieux et se connecte parfaitement à la cuisine ouverte, qui est équipée d'un îlot de cuisine, d'un plan de travail en porcelaine, d'un évier en acier inoxydable et d'appareils intégrés tels qu'une plaque à induction, une hotte aspirante au plafond, un four, un micro-ondes, un réfrigérateur et un lave-vaisselle intégré.

Les villas disposent de trois chambres confortables, la chambre principale dispose de son propre dressing avec étagères, tiroirs et penderie. Les autres chambres disposent d'armoires encastrées avec portes coulissantes.

Il y a trois salles de bains entièrement équipées, avec toilettes suspendues en céramique, meubles de salle de bains avec lavabo intégré, robinets mélangeurs de qualité, miroirs et douches à l'italienne avec parois en verre. Toutes les salles de bains disposent d'un chauffage électrique au sol pour plus de confort.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privé avec gazon artificiel (selon la conception du projet) et d'une piscine privée avec système de filtration et de purification. L'allée peut accueillir une voiture et est équipée d'un portail motorisé. Il existe également une pré-installation pour une borne de recharge pour véhicules électriques.

En termes d'énergie et de confort, les villas sont équipées de climatisation canalisée aux deux étages, d'une chaudière électrique (NUOS ou similaire) et de panneaux solaires avec un onduleur de 5 kW (système extensible). L'éclairage LED intérieur et extérieur est inclus et chaque maison dispose d'un système d'interphone vidéo et de connexions TV et réseau (RJ45) dans toutes les pièces.

Localisation et environnement

Il y a un grand supermarché à seulement 900 mètres, ainsi que plusieurs bars et restaurants. La côte de Guardamar

 3 chambres

 3 salles de bains

 133m² Taille de construction

 208m² Taille de la parcelle

 Piscine