

## 4 chambre Villa à vendre dans Orihuela, Alicante

369.950€

Une belle villa de 4 chambres (1 sert maintenant de bureau), 2 salles de bains avec des équipements luxueux et une atmosphère sereine, idéale pour ceux qui recherchent l'incarnation d'une vie confortable. Située dans un endroit convoité, cette propriété offre un mélange parfait d'élégance et de fonctionnalité. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un salon spacieux, idéal pour se détendre et recevoir. L'espace de vie occupe une surface agréable de 145 m<sup>2</sup> et offre suffisamment d'espace pour le salon et la salle à manger. La villa dispose d'une grande cuisine séparée, entièrement équipée avec des appareils modernes, un paradis culinaire pour les chefs en herbe et les passionnés de cuisine. La chambre principale dispose d'une somptueuse salle de bains attenante, avec dressing, garantissant une intimité et une commodité optimales. Trois autres chambres bien aménagées offrent confort et polyvalence aux familles et aux invités. Un poêle à bois et des fenêtres à double vitrage garantissent le confort et l'efficacité énergétique tout au long de l'année. Cette villa est orientée sud-ouest, ce qui permet à la lumière du jour d'entrer en abondance tout au long de la journée. Le terrain de 400 m<sup>2</sup> offre un grand espace extérieur, ce qui vous permet de jardiner, de vous détendre ou de pratiquer des activités de plein air. Sortez et découvrez une oasis privée, avec une grande piscine rafraîchissante, idéale pour se détendre pendant les journées ensoleillées. La cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue, parfaite pour organiser des réunions et des dîners en plein air, permet de recevoir des invités sans effort. Les autres caractéristiques comprennent une véranda avec des stores électriques sur le toit, offrant de l'ombre et du confort pendant les chaudes journées d'été. Cette villa est vendue meublée sur la base de l'inventaire (90% restant) et a été méticuleusement entretenue. Ne manquez pas cette opportunité de posséder une retraite luxueuse où chaque détail a été soigneusement mis en place pour une expérience de vie vraiment exceptionnelle. Découvrez l'incarnation de la vie de luxe dans cette magnifique villa.

 4 chambres

 400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 145m<sup>2</sup> Taille de construction