

3 chambre Villa à vendre dans Polop, Alicante

860.000€

Située sur un terrain privé et calme de 434 m², cette villa moderne offre 293 m² d'espace habitable réparti sur deux étages plus un demi sous-sol, avec la possibilité de créer un appartement séparé au dernier niveau.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte avec îlot, équipée d'appareils Siemens (plaque de cuisson à induction, four, micro-ondes, hotte décorative, évier en acier inoxydable, double évier et réfrigérateur-congélateur intégré) et d'un élégant plan de travail en porcelaine. Le spacieux salon-salle à manger est relié à une grande terrasse couverte avec vue sur Polop, Altea et Callosa d'en Sarrià. De la terrasse, on accède directement à la magnifique piscine privée à débordement. Pour plus de confort, une chambre et une salle de bains complète se trouvent également au rez-de-chaussée.

À l'étage, il y a deux chambres avec salle de bains, chacune avec accès à une terrasse privée, idéale pour profiter de l'environnement naturel et du climat méditerranéen.

La villa est construite selon des normes élevées et présente les caractéristiques suivantes

Fenêtres à double vitrage avec contrôle solaire et volets motorisés / Carrelage antidérapant sur les terrasses et dans le garage / Salles de bains avec sanitaires muraux de marque Roca, éviers sur plan de travail en bois, robinetterie noire mate, radiateurs sèche-serviettes et douches recouvertes de porcelaine antidérapante / Air conditionné et chauffage au sol dans toute la maison grâce au système aérothermique ARISTON avec pompe à chaleur et ballon de 150 litres / Système domotique Extralink Smartlife avec écran tactile pour contrôler l'éclairage extérieur, l'alarme et les moteurs.

La villa dispose également d'un garage avec porte motorisée, d'une pré installation pour la motorisation de la porte

 3 chambres

 3 salles de bains

 293m² Taille de construction

 434m² Taille de la parcelle