



## 4 chambre Villa à vendre dans La Nucia, Alicante

426.000€

Situé dans une enclave privilégiée, ce complexe résidentiel exclusif offre une expérience de vie unique, avec des vues panoramiques inégalées sur les majestueuses baies d'Albir et de Benidorm. Ici, le bleu de la mer se mêle à la beauté d'un paysage méditerranéen dynamique, créant un environnement où la tranquillité et le confort occupent une place centrale. Tout cela sans renoncer à la proximité des services essentiels, garantissant ainsi une vie pleine et pratique. Ce projet innovant donne vie à 28 élégantes villas jumelées, mitoyennes et individuelles, conçues selon les normes de qualité les plus élevées. La construction sera conforme aux Eurocodes les plus exigeants et aux réglementations nationales, avec une certification par des organismes de contrôle technique indépendants (OCT) et une supervision par des professionnels accrédités dans leurs disciplines respectives. Le design de chaque villa s'inspire de l'esthétique méditerranéenne contemporaine, combinant la luminosité des tons blancs caractéristiques de la région avec des nuances chaudes qui en renforcent le charme. L'harmonie entre l'innovation et la tradition se reflète dans l'utilisation de matériaux durables et de solutions architecturales d'avant-garde, qui garantissent des performances fiables et efficaces à long terme. Le bien-être et la durabilité ont été des principes fondamentaux dans la conception de ces maisons, intégrant des solutions qui optimisent la consommation d'énergie et l'efficacité de la climatisation, de la ventilation et de l'irrigation. Les plans spacieux ont été conçus pour favoriser un mode de vie détendu, en contact avec la nature, avec de grandes fenêtres qui inondent les espaces de lumière et encouragent la connexion entre l'intérieur et l'extérieur. Chaque maison dispose de plusieurs terrasses d'où l'on peut profiter de vues spectaculaires, d'un jardin privé avec accès direct aux zones communes et d'un parking pour deux véhicules. Certains d'entre eux disposent également d'un solarium, idéal pour profiter des soirées en plein air en compagnie de la famille et des amis. Réparti sur trois niveaux, l'étage supérieur abrite l'entrée principale avec deux places de parking, un hall d'entrée spacieux avec vestiaire, des toilettes pour les invités, un élégant espace de vie avec de grandes fenêtres coulissantes, une cuisine ouverte moderne avec garde-manger et une terrasse qui invite à la détente et à la contemplation. Au premier étage, le confort est élevé avec une chambre double avec salle de bains attenante et une spectaculaire chambre.

4 chambres

3 salles de bains

 133m<sup>2</sup> Taille de construction 167m<sup>2</sup> Taille de la parcelle