

## 3 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

265.000€

Cette maison de ville en duplex est située dans le centre d'Els Poblets, offrant une combinaison parfaite entre la nature et le confort d'une maison moderne. L'emplacement est enviable, situé entre la majestueuse chaîne de montagnes Segaria et la sérénité de la mer. La propriété est construite sur un terrain plat, ce qui en facilite l'accès et la jouissance.

La villa dispose d'un garage individuel fermé avec porte motorisée, assurant sécurité et confort. À l'extérieur, trois terrasses offrent de multiples options pour profiter du plein air, l'une d'entre elles étant couverte par un auvent qui permet de profiter de l'espace dans différentes conditions météorologiques.

En entrant au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine spacieuse équipée d'un garde-manger, idéal pour garder tout organisé et à portée de main. La salle de bains complète située à cet étage ajoute un aspect pratique, en particulier pour les invités. Le salon, préparé pour l'installation d'une cheminée, s'ouvre sur un grand balcon qui a été aménagé en bureau vitré avec une vue imprenable sur les montagnes, ce qui en fait un espace inspirant pour travailler ou se détendre.

À l'étage, il y a trois chambres à coucher, toutes équipées de placards, offrant un grand espace de rangement. Deux de ces chambres, ainsi que le salon, sont climatisés, ce qui garantit un confort optimal même pendant les journées les plus chaudes. Une salle de bains complète à cet étage dessert les chambres, assurant le confort de toute la famille.

En outre, la villa fait partie d'une communauté dotée d'une piscine, idéale pour profiter des journées ensoleillées. La proximité de Denia et Gandia permet d'accéder facilement aux commodités et aux divertissements, tandis que la connexion rapide à l'autoroute permet d'accéder facilement aux villes d'Alicante et de Valence.

En résumé, cette villa mitoyenne à Els Poblets offre non seulement une maison confortable et bien équipée, mais aussi un emplacement stratégique et de superbes vues, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent la qualité de vie.

 3 chambres

 2 salles de bains

 120m<sup>2</sup> Taille de construction