

## 3 chambre Appartement à vendre dans Murcia, Murcia

182.700€

Nous vous présentons ce bel appartement rénové de 102 m<sup>2</sup> situé à El Palmar , à seulement 5 minutes de la capitale de Murcie , dans un quartier résidentiel calme et bien desservi , entouré d' espaces verts et avec tous les services essentiels au niveau de la rue : centre de santé, hôpital La Arrixaca, supermarchés, écoles, instituts, boulangeries, confiseries et zones sportives.&#13;&#13;&#13;&#13;

Situé dans un immeuble avec ascenseur , ce bien a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et est prêt à emménager sans aucune modification. Il dispose de trois chambres spacieuses et polyvalentes&#13;&#13;&#13;&#13;: la chambre principale avec salle de bains privative et placard intégré , une deuxième chambre également avec placard intégré, et une troisième pièce polyvalente idéale comme bureau, salle de sport ou chambre d'enfants. Il dispose également d'une deuxième salle de bains entièrement rénovée , d'un salon-salle à manger lumineux avec des détails en briques apparentes qui apportent chaleur et style, et d'une cuisine entièrement équipée avec buanderie séparée.&#13;&#13;&#13;&#13;

La maison est entièrement chauffée par une climatisation par pompe à chaleur dans chaque pièce. Le parquet C7 , avec isolation thermique et ignifuge, et les fenêtres Climalit avec moustiquaires dans toutes les pièces garantissent un confort optimal et une grande efficacité énergétique.&#13;&#13;&#13;&#13;

Elle comprend un parking privé avec débarras intégré et un accès à une terrasse commune sur le toit avec étendoirs à linge . Entièrement meublée , elle constitue un choix idéal pour les familles, les professionnels ou les investisseurs à la recherche d'une maison confortable, fonctionnelle et de caractère, située dans un emplacement stratégique à l'intérieur des terres de la Costa Cálida .&#13;&#13;&#13;&#13;

Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Cálida, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie convivial et sain, entouré d'infrastructures sportives et de loisirs, et de villes touristiques dynamiques et cosmopolites réputées pour leurs services de haute qualité, parfois exclusifs et considérés comme véritablement luxueux. Tous ces services

 3 chambres

 2 salles de bains

 102m<sup>2</sup> Taille de construction