

1 chambre Local Commercial à vendre dans Mezquitilla, Málaga

146.000€

Local commercial à vendre à Mezquitilla - à 1 minute de la plage, idéal pour changer d'utilisation en logement Ce local commercial à Mezquitilla est proposé à la vente, situé au milieu de l'avenue principale, à seulement 1 minute à pied de la plage. Une excellente opportunité tant pour ceux qui recherchent un espace pour leur activité professionnelle que pour ceux qui souhaitent le transformer en maison, puisque des conversions similaires ont déjà été réalisées dans l'îlot adjacent. Caractéristiques: Locaux divisés en deux espaces indépendants par des plaques de plâtre (facilement unifiées si vous le souhaitez) Il dispose d'un espace de travail/bureau Entrepôt Deux toilettes Accès direct depuis la rue, idéal pour affaires ou entrée séparée d'une future maison En raison de son emplacement stratégique, au niveau de la rue dans une zone de transit, et de sa proximité avec la mer, il devient une option très intéressante pour investir ou pour créer une maison unique à côté de la côte. Grand potentiel de rentabilité pour des locations de vacances ou comme première résidence dans l'une des zones les plus calmes et les plus agréables de la côte.

 1 chambre
 82m² Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 82m² Taille de construction