

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Benijófar, Alicante

263.000€

Maison de plain-pied à vendre – Double entrée et grand potentiel Découvrez cette charmante maison construite en 1960, entièrement rénovée, répartie sur deux parcelles cadastrales, avec une surface habitable de 180 m<sup>2</sup>. Disposition de la maison : 3 chambres 2 salons spacieux et 2 cuisines de 35 m<sup>2</sup> avec climatisation et cheminée à bois 1 salle de bain 1 débarras Patio intérieur lumineux de 25 m<sup>2</sup> Agréable jardin de 60 m<sup>2</sup> avec accès par la rue arrière et un espace de stockage Terrasse ensoleillée Le grand atout de cette propriété : Deux entrées indépendantes – l'une côté rue principale idéale pour une activité commerciale, l'autre plus privée pour un usage résidentiel. Cette configuration permet de créer deux logements distincts. Idéal pour : Projet d'investissement rentable Usage mixte (habitation/commerce) Habitat intergénérationnel ou bi-familial Maison lumineuse dans un quartier en plein essor, à seulement 11 km de la plage. À visiter sans tarder !

 3 chambres  
 60m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 180m<sup>2</sup> Taille de construction