



Local Commercial à louer à long terme dans Valencia, Valencia

1.400€ après-midi

Positionnez votre entreprise sur la voie du succès dans cet impressionnant local commercial de 215 m², stratégiquement situé dans la rue animée Calle Islas Canarias, dans le quartier très prisé de Camins al Grau à Valence. Cet emplacement privilégié offre une visibilité et une fréquentation exceptionnelles, constituant ainsi une base idéale pour une entreprise florissante.

Alors que d'autres proposent de l'espace, nous vous offrons une opportunité d'expansion et de polyvalence. Ce vaste local en rez-de-chaussée bénéficie d'une façade de 6 mètres, offrant une excellente visibilité depuis la rue et un potentiel d'affichage pour attirer l'attention des passants.

À l'intérieur, découvrez un spacieux rez-de-chaussée de 215 m², actuellement divisé en plusieurs pièces et comprenant deux salles de bains. Cette configuration modulable offre une fonctionnalité immédiate tout en permettant de reconfigurer l'espace pour l'adapter parfaitement aux besoins spécifiques de votre entreprise.

Mais le potentiel ne s'arrête pas là ! Cette propriété remarquable comprend également une mezzanine de 200 m², qui double efficacement votre espace utilisable et vous ouvre un monde de possibilités. Imaginez des espaces de bureaux dédiés, un espace commercial agrandi, des espaces de stockage supplémentaires ou des zones de services spécialisés : le choix vous appartient.

Ce local polyvalent est idéal pour un large éventail d'activités, notamment :

Supermarchés

 0 chambres

 2 salles de bains

 420m² Taille de construction



CABANYAL ESTATE
REAL ESTATE

Propriété commercialisée par Cabanyal Estate