

Autre à vendre dans Almoradí, Alicante

90.000€

Bar d'Angle à Almoradí – En Face de l'Institut et à Côté de la Gare Routière ? 🚶 Situé dans une zone stratégique d'Almoradí, ce local commercial de 152 m² vous offre une opportunité unique pour votre activité. À seulement 18 km de la plage et orienté sud-est, ce bar d'angle se trouve en face de l'Institut et à côté de la gare routière, garantissant un flux constant de clients. Le local est équipé de la climatisation centrale, d'une pompe à chaleur/froid, d'une installation d'extraction de fumées et d'une entrée principale en angle. Avec un accès pour les personnes à mobilité réduite et tous les services essentiels comme l'eau et l'électricité, il est prêt à fonctionner. Les sols en grès offrent durabilité et style. Avec deux salles de bains, cet espace est l'option parfaite pour démarrer une activité de restauration, offrant le confort et la commodité nécessaires pour accueillir aussi bien les clients locaux que les visiteurs de passage. Ne manquez pas l'occasion d'établir votre entreprise dans l'un des endroits les plus fréquentés d'Almoradí, entouré de centres commerciaux, d'écoles et bénéficiant d'excellentes connexions de transport public. Prêt à accueillir des clients !?

🛏 0 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 152m² Taille de construction