

## 2 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

710.000€

Vivre dans le luxe au bord de la mer : Nouvelle construction exclusive à Estepona

Un emplacement de choix à Estepona

Ce projet exclusif de 25 résidences de luxe est situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les plus recherchés d'Estepona. Située à seulement 400 mètres des plages sereines d'Arroyo Vaquero, la propriété offre un mélange idéal de beauté naturelle et de commodité moderne. Nichée dans la partie ouest d'Estepona, près du quartier paisible d'Arroyo Enmedio, la propriété offre un accès facile au centre-ville animé et à la tranquillité du littoral environnant.

Estepona, connue comme le « jardin de la Costa del Sol », est un joyau méditerranéen. Ses charmantes rues pavées, ornées de fleurs colorées, et son port de plaisance animé reflètent le mélange de tradition et d'allure contemporaine de la ville. Avec plus de 20 kilomètres de plages, Estepona est un paradis pour ceux qui recherchent un mode de vie luxueux et décontracté.

Une connectivité exceptionnelle

Le projet est stratégiquement situé pour offrir une excellente connectivité avec les principaux points d'intérêt :

Centre ville d'Estepona : Centre ville d'Estepona : 4 km (8 minutes en voiture)

Aéroport de Malaga : 82 km (environ 1 heure en voiture)

Aéroport de Gibraltar : 45 km (35 minutes en voiture)

Marina d'Estepona : 5 km (10 minutes en voiture)

Terrain de golf d'Estepona : 3 km (5 minutes en voiture)

Centre commercial Laguna Village : 7 km (12 minutes en voiture)

 2 chambres

 2 salles de bains

 126m<sup>2</sup> Taille de construction

 48m<sup>2</sup> Taille de la parcelle