



4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

4.500.000€

****Villa de Luxe en Front de Mer à Velaya Gardens – New Golden Mile****

Découvrez l'essence du luxe côtier moderne avec cette superbe villa en front de mer, située à Velaya Gardens, l'un des développements les plus prestigieux de la New Golden Mile. À seulement quelques minutes du centre d'Estepona via la nouvelle promenade panoramique, cette propriété d'exception allie élégance, confort et vues imprenables sur la mer.

Établie sur un terrain de 884 m², la villa offre une surface construite de 371 m², complétée par 146 m² de terrasses, garantissant un mode de vie intérieur-extérieur exceptionnel. Son vaste espace de vie ouvert s'intègre harmonieusement à une cuisine Bulthaup ultramoderne, entièrement équipée d'appareils électroménagers Gaggenau haut de gamme.

La suite parentale dispose d'une salle de bain attenante et d'un dressing, tandis qu'une chambre d'amis bénéficie également de sa propre salle de bain privative. Deux autres chambres d'amis partagent une salle de bain élégante. Grâce à son orientation sud-ouest, la villa est baignée de lumière naturelle et offre des vues spectaculaires sur la mer.

À l'extérieur, profitez d'un magnifique jardin privé avec piscine ainsi que de terrasses couvertes et découvertes, idéales pour se détendre ou recevoir des invités. Parmi ses prestations haut de gamme, on retrouve un ascenseur desservant tous les étages, un chauffage au sol, la climatisation avec un système aérothermique et un garage pouvant accueillir trois voitures avec un espace de rangement.

Entièrement meublée, cette villa est une véritable opportunité clé en main dans un emplacement privilégié en bord de

- | | | |
|--|---|--|
|  4 chambres |  3 salles de bains |  371m ² Taille de construction |
|  884m ² Taille de la parcelle |  Piscine | |