

## 6 chambre Villa à vendre dans Elx/Elche, Alicante

1.250.000€

Une villa exceptionnelle est à vendre située dans un quartier prestigieux d'Elche, sur la Costa Blanca. Cette impressionnante propriété, d'une superficie construite de 485 m<sup>2</sup>, est située sur un grand terrain de 4 964 m<sup>2</sup> qui comprend deux bâtiments indépendants. La villa est entourée d'un beau jardin et d'un verger privé avec de nombreux arbres tropicaux, une serre vitrée et une grande piscine pour le plaisir de ses résidents.&#13;&#13;&#13;&#13;

Le bâtiment principal comprend six chambres, deux cuisines entièrement équipées, un salon spacieux, un porche et une terrasse couverte. Le deuxième bâtiment comprend deux chambres supplémentaires, une salle de bain commune et un garage pouvant accueillir 2 à 4 véhicules. De plus, la propriété dispose d'un jacuzzi intérieur et fermé dans le jardin, ce qui garantit intimité et confort aux hôtes.&#13;&#13;&#13;&#13;

La villa peut accueillir entre 18 et 22 personnes, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement en tant que propriété locative. En haute saison, le tarif de location atteint 1 000 € par nuit. La licence touristique existante peut être facilement transférée au nouveau propriétaire, garantissant ainsi un processus fluide pour continuer à générer des revenus.&#13;&#13;&#13;&#13;

L'emplacement est imbattable, à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante, à 15 minutes des plages de la Costa Blanca et à 5 minutes d'un centre commercial et de plusieurs restaurants. La villa est équipée de toutes les commodités nécessaires pour profiter d'une vie confortable et agréable.&#13;&#13;&#13;&#13;

Les extras comprennent une cuisine d'été, un bassin d'agrément de 290 m<sup>2</sup>, la climatisation, un système de surveillance et des meubles en option. Cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison de luxe dans un emplacement privilégié en Espagne.&#13;&#13;&#13;&#13;  
Climat:&#13;&#13;&#13;&#13;

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie très convivial et sain, en plein air, marqué par des installations sportives et de loisirs complètes, avec des villes touristiques

 6 chambres

 4 salles de bains

 485m<sup>2</sup> Taille de construction

 4.964m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine