

## 1 chambre Appartement à vendre dans Torrevieja, Alicante

84.900€

PENTHOUSE CENTRAL CONFORTABLE (45 m<sup>2</sup> - 5ÈME ÉTAGE) AVEC BALCON, PISCINE ET À SEULEMENT 1 400 M DE PLAYA DEL CURA ! Penthouse central et confortable avec une chambre, un balcon de 5,5 m<sup>2</sup> et une vue imprenable sur la ville, le lagon rose et les montagnes en arrière-plan. Résidence bien entretenue avec deux grandes piscines. À proximité de Consum (250 m) et d'Aldi (300 m). Nombreux restaurants et cafés à proximité, et à moins de 15 minutes à pied de la promenade de la plage. Idéal pour y vivre toute l'année ou comme appartement de vacances !

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES : -Emplacement central dans un quartier résidentiel calme. Proche de tout. - Magnifique balcon exposé nord : vue dégagée et ombre agréable en été. -1 chambre spacieuse avec accès au balcon et 1 salle de bain complète (avec baignoire). -Vaste séjour avec coin repas. -Cuisine séparée, compacte mais entièrement équipée. AUTRES AVANTAGES : -Climatisation (pompe à chaleur à air) pour un refroidissement/chauffage économe en énergie. -Communauté bien entretenue avec 2 piscines communes. -À proximité des supermarchés (Consum à 250 m et Aldi à 300 m). -À moins de 15 minutes à pied de la gare routière et de la promenade du front de mer. Le bâtiment a été construit en 1993 et est bien entretenu. L'appartement n'a pas été récemment rénové, mais il est en très bon état, prêt à emménager immédiatement ! Vous êtes non seulement à moins de 20 minutes à pied des plages Playa del Cura et Playa del Acequion, mais aussi en bordure du centre-ville. À quelques pas, vous trouverez de nombreux restaurants et cafés, plusieurs supermarchés, des pharmacies, un centre de santé ouvert 24 h/24 et tous les autres services. À Torrevieja, troisième ville de la province d'Alicante et comptant plus de 106 000 habitants, vous trouverez bien sûr une offre complète de commerces, de divertissements, d'installations sportives, d'hôpitaux, d'écoles et de bus directs pour l'aéroport d'Alicante (45 min). Ne manquez pas ce penthouse confortable, idéal aussi bien pour y vivre toute l'année que pour y passer les vacances, ou comme investissement locatif ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite — nous parlons votre langue !

 1 chambre  
 Piscine

 1 salle de bains

 45m<sup>2</sup> Taille de construction