



3 chambre Duplex à vendre dans Marbella, Málaga

998.000€

Située dans le quartier prisé de Nueva Andalucía, à quelques pas de la plage de Mistral et à quelques minutes des commerces, Townhouse Nilo à Altos del Rodeo allie parfaitement le style de vie luxueux de Marbella avec confort et élégance. Entièrement rénovée en 2024, cette propriété orientée plein sud offre de superbes vues sur la montagne et un accès facile à Puerto Banús, célèbre pour ses boutiques haut de gamme et sa vie nocturne animée.

Avec une superficie totale de 235 m², dont 165 m² d'intérieurs raffinés et une terrasse de 70 m², cette maison de ville offre un espace et une intimité rares. Le premier étage comprend un porche accueillant avec rangement, un salon lumineux à aire ouverte, une cuisine moderne avec îlot équipée d'appareils Siemens, des toilettes invités et une chambre avec salle de bain attenante. À l'étage supérieur, la suite parentale dispose d'une salle de bain avec baignoire et d'un balcon privé, tandis qu'une seconde chambre en suite bénéficie également de son propre balcon.

Le véritable joyau de cette propriété est sa terrasse sur le toit, conçue pour la détente et les réceptions, avec un espace barbecue, un jacuzzi et une cuisine extérieure, le tout avec des vues panoramiques. La résidence fait partie d'une communauté exclusive avec piscine et jardins luxuriants.

Son emplacement est idéal : à quelques minutes à pied du Real Club de Padel et des commodités locales, avec des écoles réputées accessibles en seulement sept minutes en voiture. Les amateurs de golf apprécieront la proximité du Aloha Golf Club, tandis que des restaurants renommés comme La Sala By the Sea et El Gaucho de Banús se trouvent à proximité. Pour le shopping, Centro Plaza Marbella et El Corte Inglés Puerto Banús sont à quelques minutes.

Avec un excellent réseau de transports en commun et un accès direct à l'AP-7, cette maison est parfaitement positionnée pour profiter du meilleur de Marbella. Nichée dans le prestigieux « Valle del Golf » avec La Concha en toile

 3 chambres
 Piscine

 3 salles de bains

 235m² Taille de construction