

## 3 chambre Appartement à vendre dans Mutxamel, Alicante

437.000€

REZ-DE-CHAUSSÉE LUMINEUX AVEC GRANDE TERRASSE D'ANGLE~~Situé dans une urbanisation moderne de Bayona Alta-Baja, à Mutxamel, ce superbe rez-de-chaussée de 133 m<sup>2</sup> offre un équilibre parfait entre fonctionnalité, espace et qualité de vie. À seulement 10 minutes en voiture des plages de Campello et San Juan, son environnement naturel et paisible, bien connecté, en fait une option idéale comme résidence principale ou investissement.~~Le logement comprend 3 chambres doubles avec armoires encastrées, deux salles de bain complètes dont une en suite. La cuisine, équipée et moderne, s'ouvre sur un séjour chaleureux et lumineux, grâce à son orientation nord-est et ses grandes fenêtres. Le salon donne accès à une terrasse de 34 m<sup>2</sup> ainsi qu'à une terrasse vitrée offrant un espace supplémentaire idéal comme salle à manger extérieure, coin lecture ou salle de jeux.~~Parmi ses prestations figurent : menuiserie intérieure laquée blanche, sols en grès, fenêtres en PVC, climatisation, chauffage, vidéophone, débarras et une place de parking incluse dans le prix.~~La résidence est conçue pour les familles, avec piscine communautaire, jardins, aire de jeux pour enfants, surveillance 24h/24 et accès sécurisé. Elle est également proche de parcs, montagnes, écoles, zones sportives, supermarchés et du golf de Bonalba.~~Un logement moderne, confortable, et bien relié à la ville comme à la mer, parfait pour ceux qui recherchent un cadre naturel sans renoncer aux services.~~Distances clés :~Club House du golf de Bonalba : 750 m, 5 minutes à pied~Plages de Campello et San Juan : 10 min en voiture~Aéroport d'Alicante : 22 min en voiture~Centre-ville d'Alicante : 23 min en voiture~Benidorm : 30 min en voiture~~Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite sans engagement !~~Avis légal : Les informations fournies sont purement informatives et n'ont pas de valeur contractuelle. Des erreurs peuvent être présentes.~~Agent immobilier professionnel n° 692 — Enregistré au registre des agents immobiliers de la Communauté Valencienne sous le n° 1862

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 133m<sup>2</sup> Taille de construction