

## 4 chambre Villa à vendre dans Calabardina, Murcia





**399.000€**

Grupo Platinum Estates présente cette villa individuelle située à Calabardina, Águilas (Murcie), une propriété spacieuse de 223 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 599 m<sup>2</sup>. Elle comprend 4 chambres réparties sur deux étages, 2 salles de bains complètes, de généreux espaces intérieurs et extérieurs, ainsi que tout le confort nécessaire pour y emménager immédiatement. Idéale comme résidence principale ou maison de vacances. Intéressé Contactez-nous dès aujourd'hui au +34 950 46 61 12.

La maison est vendue entièrement meublée et dispose de deux cuisines entièrement équipées - une à chaque étage - ce qui en fait un choix parfait pour les familles nombreuses ou les invités. Elle offre également deux salons-salles à manger : l'un au rez-de-chaussée, avec de grandes baies vitrées donnant sur un porche couvert et le jardin, et l'autre à l'étage, avec accès à deux grandes terrasses. Les quatre chambres sont réparties sur les deux niveaux, tout comme les deux salles de bains, assurant intimité et flexibilité. La disposition permet une vie confortable et fonctionnelle à chaque étage.

La propriété ne fait pas partie d'une résidence fermée ou d'une urbanisation, elle ne dispose donc pas de parties communes. En revanche, elle bénéficie d'atouts propres, comme un grand jardin paysager, une piscine privée et un garage, offrant ainsi des espaces extérieurs pour un usage personnel. Ces éléments font de cette maison un lieu de vie complet et autonome, idéal pour ceux qui recherchent une propriété indépendante avec des équipements extérieurs.

Cette villa représente une excellente opportunité pour ceux qui apprécient l'indépendance, l'espace et la proximité des services dans le quartier de Calabardina, à Águilas. Son emplacement permet un accès facile aux commodités essentielles, parfait pour une vie pratique et bien connectée. Si vous recherchez une propriété spacieuse, fonctionnelle

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  4 chambres                              |  2 salles de bains |  223m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  599m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  Piscine           |  |