

## 2 chambre Appartement à vendre dans Villamartin, Alicante

259.000€

Nous vous présentons ce magnifique appartement neuf au rez-de-chaussée, construit en 2024, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Orihuela Costa, plus précisément à Villamartín (Los Dolses), à quelques minutes des plages et des services les plus exclusifs de la Costa Blanca.. . Avec une superficie construite de 71 m<sup>2</sup> et une spectaculaire terrasse de 47 m<sup>2</sup> pouvant être facilement divisée en deux en fermant une partie avec du verre, cette propriété est idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.. . La maison dispose de deux chambres doubles spacieuses avec placards intégrés et de deux salles de bains complètes, dont une en suite, offrant confort et intimité. La cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre parfaitement dans un espace moderne et fonctionnel, idéal pour profiter en famille ou entre amis. Il dispose également d'un accès direct à la piscine commune depuis la terrasse.. . L'orientation sud offre une excellente lumière naturelle tout au long de la journée, faisant de cette maison un endroit chaleureux, lumineux et très accueillant.. . Les caractéristiques supplémentaires comprennent la climatisation centrale, des volets électriques, un accès pour personnes handicapées, un ascenseur, un débarras de 3 m<sup>2</sup> et une place de parking de 13 m<sup>2</sup> inclus dans le prix. De plus, il est meublé et prêt à emménager, ce qui en fait une option parfaite pour ceux qui recherchent une nouvelle maison sans se soucier des rénovations.. . Située dans un lotissement privé avec piscine commune et jardins, cette propriété est à distance de marche de toutes les commodités : centres commerciaux tels que La Zenia Boulevard, supermarchés (Mercadona, Alcampo, Lidl), écoles, hôpitaux, terrains de golf (Villamartín, Las Ramblas, Campoamor) et transports en commun. Les vues dégagées et l'atmosphère paisible complètent le cadre idéal pour profiter du style de vie méditerranéen.. . Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un cadre privilégié, avec toutes les commodités et dans une maison qui a tout, et comme nous l'avons dit au début, une toute nouvelle maison !. . Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite!

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 71m<sup>2</sup> Taille de construction