

4 chambre Villa à vendre dans Villamartin, Alicante

470.000€

Nous vous présentons cette magnifique villa située dans un quartier résidentiel paisible d'El Galán – Villamartín, appartenant à la commune de San Miguel de Salinas. La propriété repose sur un généreux terrain de 400 m², avec piscine privée, jardins méditerranéens faciles à entretenir, palmiers et fleurs locales, terrasses pavées ou recouvertes de gravier, espace barbecue extérieur avec évier et un coin couvert parfait pour se détendre à l'ombre en été. La villa est répartie sur trois niveaux et se distingue par sa polyvalence et ses grands volumes. Le rez-de-chaussée abrite une maison d'amis totalement indépendante, idéale pour accueillir des proches ou générer des revenus locatifs. Cet étage comprend un grand salon avec cheminée, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec douche, une cuisine indépendante avec buanderie, climatisation, ainsi qu'un chauffe-eau et compteur électrique individuels. Le rez-de-jardin principal comprend un porche couvert avec des stores neufs, un vaste salon très lumineux avec cheminée à bois et climatisation, une cuisine équipée avec bar pour le petit-déjeuner et cellier, une chambre double et une salle de bain complète. La villa dispose également d'un garage privé et de portails automatiques pour l'entrée et la sortie.

À l'étage supérieur, vous trouverez une grande chambre principale avec salle de bain attenante et accès à une terrasse privée avec vues spectaculaires. Cet espace est doté d'une véranda vitrée, idéale pour profiter des journées froides ou pluvieuses, avec un coin salon et une télévision. Un second espace vitré avec vue panoramique sur la sierra de San Miguel de Salinas peut servir de chambre d'appoint, bureau ou salle de lecture.

La villa est vendue partiellement meublée et comprend au total 4 chambres, 2 cuisines et 3 salles de bains. Les surfaces bâties sont réparties comme suit :

Sous-sol : 89,88 m²

Rez-de-chaussée : 102,40 m² (dont 25,47 m² de garage et 6,17 m² de porche)

- | | | |
|--|---|--|
|  4 chambres |  3 salles de bains |  257m ² Taille de construction |
|  400m ² Taille de la parcelle |  Piscine | |