

2 chambre Maison Troglodyte à vendre dans Santa Eulalia, Jaén

940.000€

Située dans la commune prisée de Jesus, a Ibiza aux Îles Baléares, cette maison offre une opportunité rare d'acquérir un bien à fort potentiel dans un environnement recherché. D'une superficie construite de 100 m² sur un terrain généreux de 1 000 m², la propriété se distingue par son emplacement stratégique à proximité des commodités essentielles, tout en bénéficiant d'un cadre naturel attrayant.

La maison comprend deux chambres confortables et une salle de bains, ce qui en fait un espace idéal pour une petite famille ou un couple souhaitant profiter de la tranquillité de la campagne tout en restant proche de la ville. Le bien dispose également d'un jardin privé, parfait pour profiter du climat méditerranéen, ainsi que d'un garage privatif assurant sécurité et praticité au quotidien.

Parmi ses atouts, la propriété offre de belles vues sur la campagne environnante, les montagnes et même des aperçus partiels sur la mer, depuis le toit qui pourrait être aménagé comme terrasse / solarium, la vue s'étend jusqu'à l'emblématique Dalt Vila. Elle est idéalement située à proximité des transports, des écoles, des commerces, des restaurants, d'une aire de jeux pour enfants, du port et du centre-ville, facilitant ainsi la vie quotidienne et les loisirs.

À noter que la maison nécessite des travaux de rénovation (petit oeuvre), offrant ainsi la possibilité de la personnaliser selon les goûts et besoins de ses futurs propriétaires. Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement dans une zone dynamique et très demandée de l'île.

Une construction d'environ 75 m² se trouve à l'arrière de la maison, pouvant être utilisée comme atelier ou studio de musique.

L'eau est disponible de manière autonome à partir d'un puits et l'électricité est déjà en place.

 2 chambres

 1 salle de bains

 100m² Taille de construction

 1.000m² Taille de la parcelle