

## 5 chambre Auberge à vendre dans Luarca, Asturias

95.000€



Charmante maison en pierre avec terrain dans l'ouest des Asturies

Nichée dans les montagnes paisibles de Valdés, à quelques minutes en voiture de la côte, cette spacieuse maison en pierre offre une opportunité unique de créer une superbe retraite rurale. Située dans un village calme, la propriété est en bon état structurel, avec de grandes pièces ouvertes qui offrent une toile vierge pour la rénovation. C'est un projet idéal pour quiconque souhaite développer une entreprise de tourisme rural dans l'une des régions les plus pittoresques du nord de l'Espagne.

Avant de commencer les travaux de rénovation, l'acheteur devra consulter un architecte pour élaborer un projet, qui devra ensuite être approuvé par la mairie locale et un permis de construire obtenu. Le processus d'approbation est simple et les autorités locales soutiennent fortement les initiatives de tourisme rural.

L'accès à la propriété est facile par une route goudronnée, adaptée à tous types de véhicules - pas besoin de 4x4. La vente comprend 5 000 m<sup>2</sup> de terrain, parfait pour cultiver des légumes, planter des arbres fruitiers ou garder du petit bétail comme des poulets ou des moutons.

Une charmante cour fermée à côté de la maison principale offre un espace extérieur privé et calme, idéal pour dîner en plein air ou se détendre dans l'air frais de la montagne. Plusieurs dépendances entourent la cour, dont un hórreo traditionnel (grenier asturien), qui ont tous le potentiel d'être transformés en hébergement pour invités.

Les environs sont riches en beauté naturelle et en intérêt culturel, avec des attractions à proximité telles qu'une cascade, un lac et d'anciennes ruines celtiques. Les amateurs de randonnée apprécieront les nombreux itinéraires de randonnée, tandis que les villes côtières pittoresques de Luarca et Cudillero sont à quelques minutes en voiture. La

 5 chambres

 1 salle de bains

 400m<sup>2</sup> Taille de construction

 5.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle