

## 4 chambre Auberge à vendre dans Yecla, Murcia

120.000€

Nous vous présentons cette maison de campagne mitoyenne à un prix imbattable ! La propriété comprend une spacieuse maison de campagne de 140 m<sup>2</sup>, de plain-pied, facile d'accès, avec une véranda couverte et deux grands garages (90 m<sup>2</sup> + 140 m<sup>2</sup>), pouvant être transformés en écuries ou en ateliers. Située à seulement 7 km de Yecla, la maison comprend deux chambres (avec possibilité d'en ajouter deux supplémentaires), une salle de bains, un salon et une grande salle à manger avec cuisine intégrée, agrémentée d'une cheminée pour plus de chaleur et d'ambiance. La propriété nécessite quelques travaux de restauration. Elle est mitoyenne à la maison voisine et se trouve à proximité d'une route principale, ce qui génère des nuisances sonores. La maison est dotée d'un généreux terrain de 237 400 m<sup>2</sup>, dont 120 000 m<sup>2</sup> de nature sauvage, 120 000 m<sup>2</sup> de champs et 5 000 m<sup>2</sup> d'oliveraie. Le terrain n'est pas compact. La maison voisine, qui partage un mur, une cour et un dépôt avec cette propriété, est également à vendre : 41045a-PB Pour un prix combiné de 200 000 €, vous pourriez acheter les deux propriétés à la fois pour gagner près de 400 000 m<sup>2</sup> de terrain. L'approvisionnement en eau est assuré par un puits privé et un réservoir d'eau. La propriété n'est pas raccordée au réseau électrique. Bien qu'elle nécessite un système solaire et un nouveau câblage, elle offre la possibilité d'une vie autonome. Nichée dans un cadre naturel pittoresque, la maison offre une vue panoramique. Grâce à son emplacement et à son vaste terrain, cette propriété est particulièrement adaptée aux amateurs d'équitation et se prête parfaitement à l'implantation d'oliviers, d'amandiers, de pistachiers ou de vignes. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette retraite champêtre polyvalente et sereine. À propos de la région : Yecla est réputée pour sa production viticole, ses sites historiques et son dynamisme culturel. Les paysages naturels environnants offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville offre tous les services nécessaires, notamment des écoles, des commerces et des restaurants. Cette propriété allie la tranquillité de la campagne à un accès facile aux commodités modernes. À propos de nous : Nous disposons d'un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcia, avec une

 4 chambres

 1 salle de bains

 500m<sup>2</sup> Taille de construction

 237.400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle