

## 1 chambre Villa à vendre dans Albox, Almería

50.000€

Grupo Platinum Estates vous présente cette opportunité exclusive d'acquérir cette maison de 2 étages à un prix incroyable.

Appelez dès maintenant le +34 950 46 61 12 pour organiser une visite !

Cette maison mitoyenne, située à Saliente Alto, dans la campagne d'Almería, se trouve à quelques minutes en voiture du village de Las Pocicas. Cette propriété est une opportunité pour ceux qui ont des compétences en rénovation. Avec deux étages d'une superficie totale de 258 m<sup>2</sup>, répartis sur un terrain de 501 m<sup>2</sup>, cette propriété nécessite des travaux de rénovation mais offre de nombreuses possibilités.

L'emplacement de la maison offre la possibilité de profiter de superbes itinéraires pour pratiquer toutes sortes de sports de plein air, tels que le VTT, la randonnée, les promenades pour observer les animaux et la nature. Il y a quelques montagnes dans cette chaîne montagneuse d'où l'on a une vue incroyable sur la Sierra Nevada, la Sierra de María y Los Vélez, la mer Méditerranée, etc.

Dans le village de Las Pocicas, à quelques minutes, vous trouverez une petite épicerie, une boulangerie, une piscine municipale, un bar, un restaurant et une station-service.

À 15 minutes en voiture, vous trouverez la ville d'Albox où vous trouverez des services tels que des supermarchés, des banques, des pharmacies, des magasins et commerces en tout genre, une école, un lycée, un centre de santé et des urgences 24h 24, un marché hebdomadaire, etc. Nous sommes situés dans la vallée de l'Almanzora, à 50 minutes de la côte est d'Almería, à 1 heure et 20 minutes de la capitale Almería et à 1 heure et 30 minutes de Grenade.

 1 chambre

 1 salle de bains

 258m<sup>2</sup> Taille de construction

 501m<sup>2</sup> Taille de la parcelle