

4 chambre Villa à vendre dans Mojácar, Almería

499.000€

Villa spacieuse à vendre à Mojácar Playa, Almeria, Andalousie avec piscine et garage

La Villa Selene est une spacieuse villa de 4 chambres à vendre dans une urbanisation privée et fermée à Mojácar Playa, Almería. Située sur le plus grand terrain d'un développement de seulement sept propriétés, cette maison bénéficie d'une position élevée avec une vue imprenable sur la mer, les montagnes et la verdure environnante. Son design méditerranéen moderne comprend des carreaux de terre cuite, des finitions en marbre Macael et plusieurs terrasses pour profiter du soleil ou de l'ombre tout au long de la journée. À seulement 450 mètres de la plage, et à seulement 9 minutes à pied des restaurants et des boutiques, l'emplacement est à la fois paisible et pratique.

La villa est répartie sur trois niveaux. L'entrée principale s'ouvre sur un couloir lumineux avec rangements et des toilettes invités. Le salon spacieux dispose d'une cheminée avec un poêle à bois et d'un accès direct à une terrasse avec vue sur la mer. Une salle à manger séparée s'ouvre sur un balcon donnant sur un château voisin. La cuisine indépendante, équipée de comptoirs en granit, d'un lave-vaisselle et d'une machine à laver, mène au patio arrière et à la terrasse barbecue partiellement couverte. L'étage supérieur dispose d'une généreuse chambre en suite avec dressing, placards et terrasse privée. À l'étage inférieur, il y a trois chambres doubles, dont une avec salle de bains, toutes avec des armoires intégrées, des ventilateurs de plafond et un accès direct à la piscine et au jardin.

Conçue pour la vie en plein air, la villa dispose d'une grande piscine privée (nécessitant un recarrelage), d'un jardin paysager et de plusieurs terrasses dont un solarium sur le toit. Les autres caractéristiques comprennent la climatisation, le chauffage individuel, des fenêtres en PVC à double vitrage avec volets, des armoires encastrées, des ventilateurs de plafond et des moustiquaires. La propriété comprend également un garage privé, un parking pour les invités, une porte de sécurité renforcée, un système d'entrée télécom et son propre accès direct à la piscine, exclusif à

 4 chambres

 600m² Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 251m² Taille de construction