



## 2 chambre Appartement à vendre dans San Roque, Cádiz

405.000€

Appartement de 2 chambres au milieu avec une vue imprenable sur le golf à San Roque Club, Sotogrande Alto, Cadix

Cet appartement de 2 chambres au milieu offre une vue imprenable sur le parcours de golf et est situé dans un endroit idyllique. Dès que vous entrez, vous vous sentirez en harmonie avec la nature en étant accueilli par des vues panoramiques sur le parcours de golf et son environnement.

L'appartement dispose de trois chambres, d'un espace de vie spacieux, d'une cuisine entièrement équipée et d'un coin repas qui s'ouvre harmonieusement sur une terrasse généreuse. La terrasse offre l'endroit parfait pour profiter des vues pittoresques sur le parcours de golf tout en profitant de la vie en plein air.

Cet appartement est fini selon les normes les plus élevées, avec des sols carrelés spacieux, de grandes baies vitrées pour maximiser les vues, une cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes, des luminaires élégants dans chaque pièce et la climatisation, entre autres caractéristiques remarquables. Il est construit avec l'isolation thermique et acoustique la plus efficace disponible sur le marché, garantissant un confort optimal (Certificat énergétique : B).

Ce projet résidentiel soigneusement conçu comprend 80 appartements répartis dans 10 bâtiments de trois étages, organisés en trois phases et proposant trois piscines communes. Chaque bâtiment contient huit appartements spacieux répartis sur trois niveaux : rez-de-chaussée, étage moyen et penthouse. Certains appartements ont trois chambres et deux salles de bains.

Le prix comprend une place de parking souterrain et un espace de rangement, offrant commodité et espace de stockage généreux pour les résidents.

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 98m<sup>2</sup> Taille de construction