

## 2 chambre Villa à vendre dans Gran Alacant, Alicante

229.000€

Nous vous présentons ce lumineux et moderne bungalow issu d'un programme neuf livré en 2024, situé en rez-de-chaussée d'une résidence privée avec piscine commune et espaces verts — l'endroit parfait pour profiter du climat méditerranéen et du calme environnant.

Avec une surface construite de 75,85 m<sup>2</sup>, le bien offre une distribution très fonctionnelle : salon-salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres et deux salles de bains complètes. La chambre principale dispose d'une salle de bains en suite, tandis que la seconde chambre donne accès directement à un patio privé de 5,07 m<sup>2</sup> à l'arrière — idéal pour se détendre ou comme espace extérieur supplémentaire.

La propriété bénéficie également d'un jardin/parking privé de 22,09 m<sup>2</sup> à l'avant et d'un patio d'entrée accueillant de 5,39 m<sup>2</sup>.

Équipé d'un système de climatisation gainable pour un confort optimal toute l'année.

Situé à Gran Alacant, Santa Pola, à proximité des plages d'Arenales del Sol et de Carabassí, avec tous les services à portée de main : supermarchés, centre commercial, écoles, centres de santé, transports publics et équipements sportifs.

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 75m<sup>2</sup> Taille de construction