

## 3 chambre Villa à vendre dans Pilar de la Horadada, Alicante

**385.000€**

Villas modernes de nouvelle construction avec piscine privée et solarium au sud de la Costa Blanca  
Un projet résidentiel à petite échelle de villas jumelées modernes sera bientôt construit dans un quartier calme mais facilement accessible, conçu dans un souci de confort, de durabilité et de technologie contemporaine.  
Les maisons ont une disposition intelligente avec 3 chambres et 3 salles de bains, des espaces de vie spacieux et une finition de haute qualité. De plus, il y a une maison (maison témoin) disponible prête à emménager, avec 2 chambres et 2 salles de bains.

Chaque villa est équipée d'une piscine privée, d'un solarium paysager avec cuisine extérieure et d'une terrasse paysagée qui se connecte parfaitement à l'espace de vie. Les parcelles varient en taille, avec des zones de piscine de 8,80 m<sup>2</sup> à 15,00 m<sup>2</sup>, des solariums de 37,61 m<sup>2</sup> à 40,34 m<sup>2</sup> et des terrasses de 3,30 m<sup>2</sup> à 8,16 m<sup>2</sup>.

???? Finitions et commodités incluses

La finition de ces maisons répond à des normes de qualité élevées. Ces villas disposeront d'un spacieux séjour avec une cuisine ouverte qui sera entièrement équipée d'éléments hauts et bas, d'un plan de travail Silestone et d'appareils électroménagers intégrés tels qu'une plaque de cuisson, un four, un micro-ondes, un réfrigérateur, un lave-vaisselle et même un refroidisseur à vin.

Les chambres disposeront d'une prise TV, de volets électriques et de placards intégrés et les salles de bains seront entièrement finies avec des douches à l'italienne en résine avec parois en verre, des toilettes suspendues, des meubles de salle de bains avec lavabo, des miroirs avec éclairage et des douches à effet pluie thermostatiques. Un système aérothermique de 100 litres sera utilisé pour la production d'eau chaude. De plus, les logements seront équipés d'une pré-installation de la climatisation via des conduits et il y aura un interphone vidéo.


La durabilité a également été prise en compte : chaque maison dispose d'une installation avec 6 panneaux solaires (550W/pièce) et d'un système domotique qui contrôle, entre autres, les volets roulants, la filtration de la piscine, l'éclairage extérieur et la climatisation.

 3 chambres

 3 salles de bains

 121m<sup>2</sup> Taille de construction

 105m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine