



4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.370.000€

Villa moderne sur la côte de Benissa et Calpe, à 1,5 km de la plage de La Fustera (Costa Blanca, Alicante). La villa dispose de finitions de luxe et est située dans l'un des meilleurs quartiers de la Costa Blanca, à 1,5 km de la plage de La Fustera, sur la côte de Benissa, entre les villes de Moraira et Calpe. La villa comprend deux étages : - Rez-de-chaussée : à cet étage se trouve le garage pouvant accueillir 2 voitures et depuis lequel il y a une porte d'accès direct à l'intérieur de cet étage où se trouve 1 chambre avec salle de bain privative et dressing, buanderie, toilettes de courtoisie et zone de spa et/ou d'autres activités de loisirs et de détente. Accès à l'étage supérieur par un escalier intérieur. - Étage supérieur : cet étage se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur le vaste salon-salle à manger depuis lequel on accède à la terrasse et à la zone de piscine. De l'autre côté de cet étage se trouve le coin nuit où se situent 3 chambres dont 1 avec salle de bain privative et une autre salle de bain partagée par les deux autres chambres. Les trois chambres ont un accès direct à la terrasse de la piscine. Parmi les principales caractéristiques, qualités et finitions de la propriété, nous mettons en avant les éléments suivants : - Cuisine moderne haut de gamme composée d'une zone de colonnes du sol au plafond avec armoires, tiroirs, mezzanines, 2 niches avec éclairage LED et une île séparée. Elle sera équipée d'appareils électroménagers (four, micro-ondes, chauffe-plat, deux réfrigérateurs combinés avec réfrigérateur et congélateur, lave-vaisselle et hotte intégrée au plafond au-dessus de la plaque de cuisine de 90 cm placée sur l'île). - Buanderie avec meubles et équipée d'un évier, machine à laver et sèche-linge, installation d'un adoucisseur d'eau, aérotherme de 250 litres et accumulateur d'inertie. - Climatisation froide et chaude par conduits avec thermostats indépendants dans chaque pièce. - Chauffage par le sol avec pompe à chaleur dans toute la propriété avec thermostats indépendants dans chaque pièce. - Préinstallation d'une alarme à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété. - Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique et excellente isolation thermique et acoustique. - Volets extérieurs ou stores motorisés dans les chambres selon le projet. - Vitrage par verre à faible émissivité offrant une excellente isolation thermique, une forte transmission lumineuse et une protection efficace contre le rayonnement solaire. - Menuiserie

4 chambres

3 salles de bains

377m² Taille de construction

828m² Taille de la parcelle