

## 3 chambre Auberge à vendre dans Rojales, Alicante

1.300.000€

Cette propriété de campagne impeccable, entièrement rénovée et exposée plein sud, se situe à Rojales, sur un vaste terrain de 10 300 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur les montagnes, la campagne et les plantations d'agrumes. La villa principale, d'une superficie généreuse de 240 m<sup>2</sup>, a été magnifiquement modernisée selon les normes les plus élevées. Dotée d'une élégante cuisine ouverte, d'un espace de vie épuré et contemporain et de trois vastes chambres avec placards intégrés, cette maison allie confort et élégance. Les trois salles de bains haut de gamme, dont deux en suite, offrent un espace de détente digne d'un spa, tandis que la buanderie séparée ajoute une touche pratique. Une annexe indépendante offre un hébergement supplémentaire avec trois chambres et une salle de bains, idéale pour accueillir des invités ou une famille nombreuse. L'ensemble de la propriété est équipé de la climatisation, d'un système d'alarme haute technologie et d'une plomberie entièrement neuve pour une tranquillité d'esprit totale. L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec une superbe piscine privée de 14 x 7 m avec transats intégrés et jacuzzi relaxant. Le magnifique jardin paysager comprend également un espace barbecue, une cuisine extérieure, un bar et un espace de divertissement, idéal pour accueillir vos réunions. Un foyer contribue à l'ambiance des soirées plus fraîches, tandis qu'un poulailler apporte une touche de charme champêtre. Les amateurs de sport apprécieront les remarquables terrains privés de football et de basket en gazon synthétique, ainsi que des équipements pratiques comme un parking hors voirie et un garage. Située à seulement 5 minutes en voiture des commerces, bars et restaurants et à seulement 12 minutes des plages Pavillon Bleu de Guardamar del Segura, cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie luxueux et paisible sur la Costa Blanca Sud.

 3 chambres

 10.300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 238m<sup>2</sup> Taille de construction