

## Maison de Ville à vendre dans Maella, Zaragoza

239.000€



MAELLA - ZARAGOZA

PRIX RÉDUIT DE 249.000 € À 239.000 €.

Ref: 2061

Vente séparée réduite 1er de 87.000 € à 83.000 € ; 2ème de 114.000 € à 109.000 € ; 3ème de 90.000 € à 85.000 €.

EXCELLENTE OPPORTUNITÉ COMMERCIALE. BÂTIMENT AMÉNAGÉ EN RESTAURANT. ÉGALEMENT VIABLE POUR FONCTIONNER COMME COMMERCE, SALLE POLYVALENTE, LOGEMENT, ENTREPÔTS. BON EMPLACEMENT ET INTIMITÉ.

Situé dans une parcelle urbaine ensoleillée et calme, le complexe immobilier, qui jusqu'à récemment faisait office de restaurant, se trouve sur un terrain de 864 M2 ; 700 M2 construits au rez-de-chaussée et 60 M2 au premier étage. Il y a également 164 M2 de cours et une zone de jardin suggestive. La façade est constituée de 48 mètres linéaires. Il dispose d'un équipement complet pour le fonctionnement d'un restaurant avec une capacité d'accueil d'un large public, de conventions, de congrès, de fêtes privées, de mariages, de baptêmes, etc. Il est également possible de le vendre séparément en trois parties qui peuvent être aménagées et même agrandies avec de nouveaux planchers, selon le goût et les besoins des acheteurs : 1er - Coin cuisine, cellier, garde-manger, salles de bains, avec 329m2 de terrain, une surface construite de 195m2 au rez-de-chaussée et 55m2 au 1er étage (possibilité de surélever un plancher de 92m2). 2° - Salle principale de 326m2 construite dans la même salle diaphane, sans colonnes ni piliers sur un terrain de 373m2. 3ème - Espace salon de 162m2 construit, la structure permet de construire un autre étage. Il s'agit d'une opportunité commerciale intéressante pour les personnes qui souhaitent vivre ou développer une activité commerciale dans un village traditionnel et en même temps cosmopolite (il y a des Hollandais, des Belges, des Anglais, des Allemands, des Français, etc.) avec tous les services comme Maella.

 0 chambres

 0 salles de bains

 700m<sup>2</sup> Taille de construction

 864m<sup>2</sup> Taille de la parcelle