

## 3 chambre Villa à vendre dans Villamartin, Alicante

275.000€

Nous sommes ravis de vous présenter cette villa de 3 chambres soigneusement entretenue, située dans le quartier recherché de Pinada Golf I, à Villamartin. À seulement 1,9 km du centre commercial très fréquenté La Fuente et à proximité des célèbres parcours de golf de Campoamor et Las Ramblas, cette propriété est idéale pour les amateurs de golf et ceux qui recherchent un mode de vie méditerranéen paisible.

L'entrée donne sur une grande terrasse menant à un salon-salle à manger lumineux et aéré. La cuisine américaine adjacente offre de nombreux rangements et plans de travail. À côté du salon se trouvent une salle de douche familiale moderne et deux chambres doubles avec placards intégrés. La chambre principale dispose d'une spacieuse salle de bains privative.

Un escalier en colimaçon mène au grand solarium privé sur le toit, offrant une vue dégagée sur l'urbanisation et une vue partielle sur la mer au loin - l'endroit idéal pour se détendre ou recevoir des invités. Un petit local de rangement se trouve également à ce niveau.

Le même escalier descend vers le sous-sol, où vous découvrirez une très grande troisième chambre avec placards intégrés, un coin salon/dressing et une salle de douche privative. Ce niveau comprend également une grande buanderie avec accès direct au garage privé et un espace de stockage supplémentaire.

L'extérieur est conçu pour un entretien minimal et dispose d'un parking privé devant le garage. Les caractéristiques supplémentaires incluent un chauffage central au gaz (bouteilles), deux unités de climatisation - chaud/froid dans le salon et froid uniquement dans la chambre principale - un système d'alarme moderne, ainsi que l'accès à une magnifique piscine commune à quelques pas.

La propriété est située à distance de marche des bars, restaurants et de l'animée Plaza Villamartin, et à moins de 10 minutes en voiture des plages pavillon bleu d'Orihuela Costa.

Si vous souhaitez visiter cette propriété, n'hésitez pas à nous contacter.

 3 chambres

 350m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 194m<sup>2</sup> Taille de construction