Spain Property Portal

3 chambre Maison Troglodyte à vendre dans San Fulgencio, Alicante

299.500€

Charmante Villa Indépendante avec Piscine Privée dans l'Urbanisation La Marina, San Fulgencio.
Découvrez cette charmante villa individuelle, idéalement située sur un grand terrain ensoleillé dans le très prisé lotissement La Marina, à San Fulgencio. Alliant confort, intimité et commodités incomparables, cette propriété est idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement locatif à haut rendement.
Emplacement privilégié :
À seulement 5 km des superbes plages dorées de La Marina À seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante - parfait pour des escapades rapides À 20 minutes de la ville animée et historique d'Elche À seulement 200 mètres à pied des commerces, des restaurants et des commodités essentielles
Caractéristiques principales :
3 chambres spacieuses et lumineuses 2 salles de bains modernes, dont une luxueuse en suite Grande piscine privée chauffée – profitez de baignades toute l'année Espace bar extérieur accueillant – parfait pour recevoir la famille et les invités Grand parking sur place pour plusieurs véhicules Cadre résidentiel paisible et bien desservi Efficacité énergétique grâce à 10 panneaux solaires – réduction significative des coûts énergétiques Climatisation dans toutes les pièces pour un confort ultime tout au long de l'année Système de chauffage à granulés – écologique et très efficace pour des hivers douillets
Opportunité d'investissement :
Cette propriété bénéficie déjà d'une licence de location couverte et bénéficie d'un taux d'occupation annuel exceptionnel de 80 à 90 % , avec une clientèle fidèle et fidèle. Les propriétaires actuels sont disposés à transférer toutes les réservations et informations clients existantes, offrant ainsi une opportunité d'investissement clé en main et transparente .
Que vous rêviez d'un style de vie méditerranéen paisible ou que vous recherchiez une entreprise de location prête à l'emploi avec d'excellents rendements, cette villa coche vraiment toutes les cases

- Voir la visite vidéo
- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 105m² Taille de construction
- 268m² Taille de la parcelle
- Piscine