3 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

810.000€

Résidences boutique exclusives à Elviria Marbella – Le luxe moderne en pleine natureUne vie élégante dans l'un des quartiers les plus prisés de MarbellaDécouvrez un complexe résidentiel unique de 21 maisons de luxe niché dans le cadre paisible d'Elviria, l'une des urbanisations les plus prestigieuses de Marbella. Entouré d'une nature luxuriante et de villas sophistiquées, ce projet boutique offre un mélange harmonieux d'architecture moderne et de tranquillité naturelle, conçu pour ceux qui recherchent l'intimité, l'exclusivité et une qualité de vie élevée sur la Costa del Sol.Emplacement privilégié à Elviria – Au cœur de l'est de MarbellaSitué à quelques minutes des plus belles plages de Marbella, Elviria dispose d'un large éventail de clubs de plage, de restaurants et de services essentiels. Le célèbre Nikki Beach Marbella se trouve à proximité, ainsi que des terrains de golf de premier ordre tels que Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) et Río Real Golf (9 km).Conception communautaire axée sur le bien-êtreCe complexe résidentiel est bien plus qu'un simple ensemble immobilier. C'est un écosystème conçu pour favoriser le bien-être et le contact avec la nature. La communauté comprend des sentiers pédestres éclairés, des jardins indigènes, des murs végétaux verticaux et un pont reliant un centre de bien-être dédié. Profitez d'une gamme d'équipements haut de gamme, notamment :Salle de sport entièrement équipée et espace de remise en forme en plein airSauna sec et hammam traditionnelJardins de style méditerranéen favorisant la sérénité et l'intimitéArchitecture durable et intérieurs haut de gammeToutes les maisons sont équipées de piscines privées d'eau salée, de vastes espaces extérieurs et de pièces à vivre ouvertes qui fusionnent l'intérieur et l'extérieur. Le design se caractérise par des baies vitrées, des matériaux écologiques haut de gamme et des finitions impeccables.Les caractéristiques notables comprennent :Chauffage au sol et climatisation par conduitsCarrelage en grès cérame et balustrades en verreSystème domotique de pointeCuisines design entièrement équipées avec appareils électroménagers intelligents intégrésSystème aérothermique et deux panneaux photovoltaïques par maisonParking privé, entrée sécurisée et ascenseur (pour les étages supérieurs)Distances des principaux points d'intérêt :Centre-ville de Marbella : 12 kmPuerto Banús : 20 kmAéroport de Malaga : 45 kmÉcoles internationales (EIC, Las Chapas, école

- 3 chambres
- 3 salles de bains
- 175m² Taille de construction
- 193m² Taille de la parcelle
- Piscine