



## 3 chambre Appartement à vendre dans La Manga Golf Club, Murcia

**670.000€**

### COMPLEXE RÉSIDENTIEL NEUF DANS LA STATION DE LA MANGA CLUB

Nouvelle construction d'un complexe résidentiel exclusif de 42 appartements idéal pour un usage personnel ou un investissement dans l'une des célèbres stations de La Manga Club.

Ces résidences modernes et lumineuses offrent une vue imprenable sur le Mar Menor, et leurs terrasses spacieuses ainsi que la piscine communautaire vous permettent de profiter pleinement du soleil méditerranéen.

Il s'agit du dernier lotissement central de maisons neuves à La Manga Club, à seulement 5 minutes à pied de tous les magasins et restaurants.

Les droits sportifs sont inclus et chaque maison comprend une installation de stockage.

Portes intérieures à un vantail de 210x82,5x4 cm, en panneau MDF, prélaqué en blanc, avec des fentes horizontales tous les 50 cm. Armoire préfabriquée encastrée avec portes coulissantes, en panneaux de MDF, prélaqués en blanc.

Dans les salles de bains, carrelage en grès cérame, format 60 x 30 cm, posé sur une surface d'appui de la paroi intérieure en plaques de plâtre stratifié. Dans les cuisines, pose de carreaux en grès cérame, format 60 x 30 cm, sur une surface d'appui de la paroi intérieure en plaques de plâtre stratifié.

Système de chauffage aérothermique, climatisation et eau chaude sanitaire. Ventilateurs à haut rendement. Ventilation mécanique contrôlée DOUBLE FLOW.

Bloc porte d'entrée blindé. Finition blanche. Classe de sécurité 3. Porte métallique pliante pour l'accès des véhicules. Porte métallique unilatérale à ouverture manuelle pour l'accès des piétons.

 3 chambres

 2 salles de bains

 143m<sup>2</sup> Taille de construction

