

## 2 chambre Appartement à vendre dans La Duquesa, Málaga

475.000€

Appartement en bord de mer, La Duquesa - Costa del Sol. Superbe investissement en tant qu'appartement de location de vacances.

Une rare occasion de posséder la seule propriété actuellement à vendre dans ce complexe de plage de première ligne recherché, offrant une vue imprenable sur la mer. L'accès direct à la promenade et à la plage, pour les amateurs de golf, La Duquesa Golf est à 3 minutes et Doña Julia Golf Course de distance. Le célèbre port de Sotogrande est de 12 minutes au large.

Le complexe en bord de mer propose d'excellentes équipements, y compris une piscine commune, un parking souterrain, et est idéalement situé à une courte promenade des restaurants animés, des bars et des magasins de Puerto de la Duquesa ainsi que du charmant village de Castillo de la Duquesa.

Ce bel appartement du troisième étage de La Duquesa présente une orientation sud-ouest brillante, inondant l'espace de soleil naturel. Il propose 2 chambres spacieuses et 2 salles de bains complètes (une baignoire de style Jacuzzi) et est entièrement climatisé, meublé avec goût et équipé d'une cuisine moderne et entièrement ajustée. La terrasse privée orientée vers le sud-ouest est l'endroit idéal pour se détendre, avec une vue imprenable sur la mer, les ruines romaines voisines et le château historique.

Une salle de stockage privée est incluse dans le prix.

 2 chambres

 2 salles de bains

 100m<sup>2</sup> Taille de construction