

## 3 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

315.000€

APPARTEMENT OU PENTHOUSE AVEC 3 CHAMBRES ET 2 SALLES DE BAINS À GUARDAMAR DEL SEGURA, COSTA BLANCA

Un projet résidentiel luxueux avec des appartements et des penthouses spacieux sera bientôt construit dans une zone privilégiée, conçu pour ceux qui recherchent le confort, la qualité et un environnement de vie élégant.

Le projet propose une sélection exclusive de maisons de 3 chambres et 2 salles de bains, réparties entre un appartement au rez-de-chaussée avec jardin, des appartements du premier au huitième étage et un impressionnant penthouse avec grand solarium.

Types disponibles :

Appartement au rez-de-chaussée (n°1) Surface construite : 91,50 m<sup>2</sup> | Jardin : 121,00 m<sup>2</sup> | Terrasse : 82,00 m<sup>2</sup> | Prix : 386 000 € Appartements du 1er au 8e étage (n° 2 à 8) Surface construite : 91,50 m<sup>2</sup> | Terrasse : 18,00 m<sup>2</sup> | Prix : 315 000 € – 396 000 € (selon l'étage) Penthouse (n° 9) Surface construite : 91,50 m<sup>2</sup> | Terrasse : 21,07 m<sup>2</sup> | Solarium : 78,00 m<sup>2</sup> | Prix : 550 000 €

???? Finitions et équipements

Chaque maison est construite avec des matériaux de haute qualité et un look moderne. Les fondations et la structure sont en béton armé, les murs intérieurs sont construits en briques creuses doubles avec isolation. À l'intérieur, les carreaux de sol en grès de première qualité offrent un aspect élégant, tandis que les menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage (Climalit) garantissent confort et efficacité énergétique. Les chambres seront équipées de placards intégrés et les salles de bains disposeront de sanitaires design, de lavabos, de toilettes, d'une douche à l'italienne avec paroi en verre, miroir et d'une chaudière électrique de 100L.

La cuisine est entièrement équipée avec des éléments hauts et bas, un plan de travail Silestone (ou similaire) et un évier intégré. Les fournitures électriques sont de marques telles que Siemens ou Simón, avec des connexions pour la télévision, le téléphone et préparées pour la télévision par câble et l'antenne.

 3 chambres

 2 salles de bains

 91m<sup>2</sup> Taille de construction