

## 4 chambre Villa à vendre dans Calpe, Alicante

1.370.000€

Cette villa de luxe est actuellement en construction et sera livrée avec des finitions haut de gamme. Elle est située dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels de la région, sur la côte de Benissa, entre Moraira et Calpe, à seulement 1,5 km de la plage de La Fustera. Disposition de la villa : Rez-de-chaussée : Garage avec espace pour 2 véhicules Accès direct à l'intérieur de la maison Chambre avec salle de bain en suite et dressing Buanderie WC invités Espace spa / détente (idéal pour le bien-être ou les loisirs) Escalier intérieur menant à l'étage supérieur Étage supérieur : Hall d'entrée Cuisine moderne ouverte avec îlot central Spacieux salon-salle à manger avec accès à la terrasse et à la piscine Trois chambres, dont une avec salle de bain en suite Deuxième salle de bain partagée par les deux autres chambres Toutes les chambres donnent directement sur la terrasse avec piscine Caractéristiques principales et finitions Cuisine haut de gamme avec meubles toute hauteur, éclairage LED, îlot central Électroménagers intégrés : four, micro-ondes, tiroir chauffant, deux réfrigérateurs-congérateurs, lave-vaisselle, hotte intégrée au plafond, plaque de cuisson 90 cm Buanderie avec rangements, évier, lave-linge, sèche-linge, adoucisseur d'eau, chauffe-eau thermodynamique de 250L Chauffage au sol avec pompe à chaleur dans toute la villa, thermostats indépendants par pièce Climatisation réversible gainable avec contrôle par zone Pré-installation d'un système d'alarme (intérieur et extérieur) Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique pour une excellente isolation Volets roulants motorisés ou persiennes en bois dans les chambres (selon projet) Vitrage à faible émissivité offrant une excellente isolation thermique, haute transmission lumineuse et protection solaire Portes intérieures toute hauteur avec charnières invisibles et fermeture magnétique Placards encastrés entièrement aménagés Salles de bain design avec sanitaires haut de gamme, douches à effet pluie, niches avec éclairage LED RGB (couleur réglable) Éclairage LED intérieur et extérieur Pré-équipement TV et internet dans les principales pièces Installation photovoltaïque Piscine chauffée avec couverture automatique, éclairage LED RGB et pompe à chaleur Jardin paysager à faible entretien Production d'eau chaude sanitaire par aérothermie (250L) combinée à un ballon solaire de 150L en toiture Deux portails d'accès : niéton avec interphone vidéo et portail motorisé pour véhicules Allée et parking pavés

 4 chambres

 3 salles de bains

 377m<sup>2</sup> Taille de construction

 828m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine