



Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

257.000€

Studio entièrement meublé à Nueva Andalucía – Opportunité d'investissement idéale !

Ce studio récemment rénové et entièrement meublé, situé au cœur de Nueva Andalucía, représente une excellente opportunité pour les investisseurs. Actuellement loué à 1 000€ par mois, il génère un revenu locatif immédiat, avec la possibilité de conserver le locataire en place.

Le bien dispose d'un agencement en espace ouvert avec une kitchenette moderne entièrement équipée, un espace de vie lumineux et une salle d'eau avec douche. Il se trouve dans une résidence sécurisée avec parking communautaire et de vastes jardins parfaitement entretenus, idéals pour se détendre et profiter de l'extérieur.

À quelques pas seulement des meilleurs clubs de tennis et de padel, ainsi que d'un large choix de restaurants, bars et commerces, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié. Il est possible de rejoindre Puerto Banús et Centro Plaza à pied, grâce à la future promenade piétonne en cours de finalisation, et El Corte Inglés se trouve à quelques minutes en voiture.

Avec son emplacement de choix, ses finitions soignées et sa rentabilité locative stable, ce bien constitue un investissement parfait dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa del Sol.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite!

 0 chambres
 Piscine

 1 salle de bains

 56m² Taille de construction